

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD MOST JUDr. Jan Paraska, soudní exekutor

Jaroslava Seiferta 2159/7, 434 01 Most, Česká republika www.exekucemost.cz e-mail: urad@exekucemost.cz
IČ: 75066033 č.ú. 2273313001/5500 tel: 476700465,476700466,476700467,476700468



č.j. 130 EX 773/17-54/E 1

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA NEMOVITÁ VĚC e-ELEKTRONICKÁ DRAŽBA

Soudní exekutor JUDr. Jan Paraska, Exekutorský úřad Most ve věci:

Oprávněný: 1/ Wüstenrot - stavební spořitelna a.s. IČ: 47115289 DIČ: CZ699004134

adresa: PRAHA 4 - MICHLE Na Hřebenech II 1718/8 140 00 pr.zast.: Mgr. Martin Zikmund, advokát Plzeň - Jih Šafaříkovy sady 2455/5 301 00

Povinný: 1/ Martina Zavadilová IČ: 02260743 , nar.: 02.12.1981

adresa: Rašov Rašov č.p. 47 679 23

vedené u Okresního soudu Blansko sp. zn.: 90 EXE 1621/2017-8

rozhodl takto:

I. Nařizuje se dražební jednání dne 24.04.2018 od 09:00:00 do 10:00:00 na dražebním portálu www.drazby-exekutori.cz.

Proces registrace a přihlášení dražitelů na dražební portál musí být řádně ukončen a potvrzen nejpozději 12 hodin před zahájením dražebního jednání. V opačném případě bude k registraci a přihlášení přihlédnuto jen, bude-li hodnověrným způsobem prokázána a potvrzena před zahájením dražebního jednání.

Prohlídka dražených nemovitostí se koná dne 10.04.2018 od 13:00

Účast na prohlídce je potřeba oznámit nejméně 7 dní předem na drazby@exekucemost.cz.

Pořadové číslo dražebního jednání: 1

Povinný se vyzývá, aby umožnil v určené době zájemcům o dražbu prohlídku dražených nemovitostí.

Dražební vyhláška a znalecký posudek jsou zveřejněny na www.portaldrazeb.cz, www.drazby-exekutori.cz!

Dotazy, potvrzení o účasti na dražbě a složení jistoty směrujte na email drazby@exekucemost.cz!

II. V dražbě budou s VYVOLÁVACÍ CENOU 800.000,- Kč prodávány tyto nemovitosti:

Vlastník (část A - LV):				
Vlastnické právo				
Zavadilová Martina, č.p. 47, 67923 Rašov			816202/3826	
Nemovitost (část B - LV):				
Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 46	882	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Rašov, č.p. 47, rod.dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 46				
St. 99	21	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 99				
221	1313	zahrada		zemědělský půdní fond
222/1	1151	zahrada		zemědělský půdní fond
222/2	297	ostatní plocha	ostatní komunikace	
Okres, katastrální území, obec, list vlastnictví (nadpis - LV):				
Okres: CZ0643 Brno-venkov		Obec: 582255 Rašov		
Kat.území: 739511 Rašov		List vlastnictví: 63		

Základní popis nemovitosti:

Jedná se o objekt zděný, v uliční straně se dvěma nadzemními podlažími, kdy vstup je situován přibližně ve středu dvorního líce objektu, kdy po obou stranách od vstupu se nacházejí okna, v podlaží jsou umístěna tři okna. Objekt zastřešen sedlou střechou, kdy ve štítové stěně je patrné okno, podkrovní vestavbu lze patrně vyloučit vzhledem k chybějícím oknům v ploše zastřešení. Na tuto obytnou část navazuje část užívaná patrně k hospodářským účelům, kdy tato část je shodně konstrukčně řešena s obytnou částí. Dle poznatků získaných ohlídkou z veřejných ploch lze předpokládat, že objekt je obýván, tuto domněnku potvrdila i vlastnice sousedního objektu. Pozemek zahrady p.č. 222/1 je v části vymezen oplocením, část oplocení chybí, rovněž pozemek p.č. 222/2 není v terénu polohově vymezen, porovnáním s listinným podkladem (katastrální mapa oceňovaného souboru parcel) lze odvodit polohu při severním okraji parcely p.č. St. 46 a p.č. 222/1. Pozemky zahrad p.č. 222/1 a p.č. 221 jsou osázeny trvalými porosty, údržba těchto porostů je zanedbaná, v části jsou náletové dřeviny. Pozemek p.č. 221 není v terénu vymezen oplocením.

III. Výsledná cena: 1.200.000,- Kč

IV. Nejnižší podání: 800.000,- Kč *VYVOLÁVACÍ CENA*

V. Dražební jistota: 60.000,- Kč

Dražitelé jsou povinni zaplatit jistotu složením na účet soudního exekutora č.ú. 2273313001/5500, var.symbol 7731754

Jistota složená na účet se považuje za zaplacenou, pakliže 3 dny před konáním dražebního jednání dojde na účet exekutora. V opačném případě bude k platbě na účet soudního exekutora přihlédnuto jen, bude-li hodnověrným způsobem prokázána před zahájením dražebního jednání. Úhrada jistoty je možná i v hotovosti do pokladny exekutorského úřadu, a to ve lhůtě 3 dnů před konáním dražebního jednání.

VI. Závady, které prodejem v dražbě **nezaniknou** jsou:

Věcná břemena (část C - LV):

o Zástavní právo smluvní

Zástavní právo k zajištění peněžitého dluhu do výše 1 278 000.00 Kč

ze Smlouvy o poskytnutí hypotečního úvěru č. 97079316

Zástavní právo k zajištění dluhů ze smluvních pokut do výše 127 800.00 Kč podle článku

II. Zástavní smlouvy.

Smluvní pokuty mohou vznikat z titulu porušení úvěrové smlouvy do doby splacení celého dluhu z úvěru.

Wüstenrot hypoteční banka a.s., Na hřebenech II 1718/8, Nusle, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 26747154	Parcela: St. 46	V-910/2016-703
	Parcela: St. 99	V-910/2016-703
	Parcela: 221	V-910/2016-703
	Parcela: 222/1	V-910/2016-703
	Parcela: 222/2	V-910/2016-703

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 97079316 ze dne 18.01.2016.

Právní účinky zápisu ke dni 19.01.2016. Zápis proveden dne 01.03.2016.

V-910/2016-703

Roční k 19.01.2016 11:57

o Podán návrh na zřízení exekutorského zástavního práva

návrh podán dne 25.9.2017

Wüstenrot - stavební spořitelna a.s., Na hřebenech II 1718/8, Nusle, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 47115289	Parcela: St. 46	Z-13257/2017-703
	Parcela: St. 99	Z-13257/2017-703
	Parcela: 222/2	Z-13257/2017-703
	Parcela: 222/1	Z-13257/2017-703
	Parcela: 221	Z-13257/2017-703

Listina Vyrozumění soudního exekutora o podaném návrhu na zřízení exekutorského zástavního práva Exekutorského úřadu Most 130 EX 908/2017-7/E 1 ze dne 16.10.2017. Právní účinky zápisu ke dni 17.10.2017. Zápis proveden dne 23.10.2017.

Z-13257/2017-703

VII. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty podle § 336ja odst. 1 občanského soudního řádu; byl-li však podán takový návrh, nemovitost s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím,

nabylo-li usnesení o přiklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o přiklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání

VIII. Každý, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, se vyzývá, aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, s upozorněním, že jinak k jeho právu nebude při provedení výkonu rozhodnutí přihlíženo.

IX. Každý, kdo má k nemovitosti nájemní právo nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno v dražební vyhlášce, nejde-li o nájemce bytu nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, se vyzývá aby takové právo soudu oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem.

X. Oprávněný a ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele povinného, se upozorňují na to, že se mohou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3 občanského soudního řádu; k přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.

XI. Oprávněný a ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele a povinného, se upozorňují na to, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení podle § 336p odst. 1 občanského soudního řádu, nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání; k námitkám a žádosti o jednání učiněným později se nepřihlíží.

XII. Dražitelé se upozorňují, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovitosti.

XIII. Osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, se upozorňují na to, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo zaniká.

e- ELEKTRONICKÁ DRAŽBA

e- Způsob elektronické dražby:

Dražba bude provedena prostřednictvím dražebního portálu **www.drazby-exekutori.cz**.

e- Zahájení elektronické dražby:

Elektronická dražba bude zahájena dne **24.04.2018** od **09:00:00** (od této chvíle mohou dražitelé činit podání).

e- Ukončení elektronické dražby:

Elektronická dražba bude skončena nejdříve dne **24.04.2018** v **10:00:00**. Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání (§336i odst. 4 o.s.ř.); Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, posunuje se okamžik skončení dražby na okamžik po uplynutí pěti minut od posledního učiněného podání, nebude-li učiněno další podání. V takovém případě se okamžik skončení dražby opět posunuje o pět minut, dokud dražitelé činí podání. Podání se považuje za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno – podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání

e- Způsob registrace dražitelů:

Dražby se může účastnit pouze ten, kdo zaplatil dražební jistotu (písm. g) a je Účastníkem dražby probíhající na portálu www.drazby-exekutori.cz, kde prokáže svoji totožnost. Dražit nesmí soudci, zaměstnanci soudů, povinný, manžel povinného, soudní exekutor a zaměstnanci soudního exekutora a ti, jimž v nabytí dražené věci brání zvláštní předpis. Další dražby se též nemůže účastnit vydražitel, který nezaplatil nejvyšší podání.

Účastníkem dražby se může stát každá fyzická nebo právnická osoba, která provede základní registraci na dražebním portálu www.drazby-exekutori.cz a prokáže svoji totožnost odesláním registračního formuláře umístěného www.drazby-exekutori.cz/registrace způsobem tam uvedeným provozovateli dražebního portálu. Účastník je povinen vyplnit v registračním formuláři všechny povinné údaje, jinak mu nebude umožněno registraci dokončit. Účastník je povinen v registračním formuláři uvést pravdivé a aktuální informace, jinak odpovídá za škodu, kterou neuvedením pravdivých informací způsobí. V případě, že po provedení registrace dojde k jakékoli změně v údajích uvedených v registračním formuláři, je účastník povinen toto oznámit provozovateli dražebního portálu. Provozovatel dražebního portálu zajistí, aby byl registrační formulář v elektronické podobě uložen v uživatelském účtu účastníka a přístupný všem uživatelům k jejichž dražbám se účastník přihlásí. Účastník je povinen si při registraci zvolit uživatelské jméno, pod kterým se bude elektronických dražeb účastnit pod statutem účastníka či dražitele. Uživatel je povinen zdržet se užívání jakýchkoliv hanlivých, urážlivých či vulgárních označení, v opačném případě je administrátor oprávněn podle svého uvážení buď registraci uživatele a jeho účet bez náhrady zrušit anebo změnit jeho uživatelské jméno.

Pro fyzickou osobu, která má v úmyslu se dražby účastnit jako dražitel a draženou věc nabýt do svého **vylučného vlastnictví**, platí, že je povinna vyplnit registrační formulář označený „FYZICKÁ OSOBA“ a tento opatřit svým podpisem a doručit jedním z níže uvedených způsobů provozovateli dražebního portálu. **Pro fyzické osoby**, které mají v úmyslu se dražby účastnit jako společní dražitelé a nabýt draženou věc do **podílového spoluvlastnictví**, jsou povinni vyplnit registrační formulář označený „SPOLUVLASTNICKÝ PODÍL“ v němž uvedou zejména, v jakém poměru jim má být udělen příklep a který ze společných dražitelů je oprávněn i jménem ostatních dražitelů činit podání a tento všichni opatřit svými podpisy a doručit jedním z níže uvedených způsobů provozovateli dražebního portálu.

Pro fyzické osoby, které mají v úmyslu se dražby účastnit jako společní dražitelé - manželé a draženou věc nabýt do **společného jmění manželů**, jsou povinni vyplnit registrační formulář označený „SPOLEČNÉ JMĚNÍ MANŽELŮ“, v němž uvedou, který z manželů bude jménem manželů činit podání a tento oba opatřit svým podpisem a doručit provozovateli dražebního portálu.

Pro právnickou osobu, která má v úmyslu se dražby účastnit a draženou věc nabýt do svého **výlučného vlastnictví**, platí, že je povinna prostřednictvím svého statutárního zástupce nebo jiné osoby, která je oprávněna za právnickou osobou jednat, vyplnit formulář označený „PRÁVNICKÁ OSOBA“, v němž osoba, která formulář vyplňuje, označí, z jakého titulu vyplývá její oprávnění jednat za právnickou osobou a tento opatřit svým podpisem a spolu s ověřeným aktuálním výpisem z obchodního rejstříku doručit jedním z níže uvedených způsobů provozovateli dražebního portálu.

Pro právnickou osobu, která má v úmyslu se dražby účastnit jako společný dražitel s jiným dražitelem, platí přiměřeně předchozí ustanovení.

Pro účastníka, který má v úmyslu se zúčastnit dražby a svědčí mu **předkupní právo** k dražené nemovitosti, je povinen tuto skutečnost prokázat způsobem stanoveným níže. Za prokázání předkupního práva, nelze-li tuto skutečnost zjistit ze spisu soudního exekutora, se považuje zejména doručení aktuálního výpisu listu vlastnictví, či originálu nebo úředně ověřené kopie smlouvy, z níž předkupní právo vyplývá.

e- **Způsob určení vydražitele v případě podle § 336j odst. 1 věty druhé o.s.ř.:**

Učiní-li dražitelé v elektronické dražbě stejné nejvyšší podání, bude příklep udělen tomu, kdo nejvyšší podání učinil nejdříve. Vyjma dražitelů, kterým svědčí předkupní právo, nemohou však dražitelé v elektronické dražbě činit stejné podání. Další podání (vyjma dražitelů, kterým svědčí předkupní právo) tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání.

e- **Způsob zveřejnění usnesení o příklepu:**

Usnesení o příklepu bude dle výsledku elektronické dražby vyhotoveno a distribuováno osobám uvedeným v § 336k o.s.ř. a současně bude uveřejněno na úřední desce soudního exekutora, k níž je zajištěn přístup prostřednictvím veřejné datové sítě a zároveň v systému elektronické dražby. Příklep bude učiněn tomu dražiteli, který učiní nejvyšší podání. Dražiteli s předkupním právem bude udělen příklep v případě, že učiní shodné nejvyšší podání. Učiní-li shodné nejvyšší podání více dražitelů s předkupním právem, bude udělen příklep tomu dražiteli s předkupním právem, který učinil své nejvyšší podání nejdříve.

e- **Termín přihlášení pohledávek:**

Při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí **nejpozději do tří pracovních dnů před zahájením dražby**, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.

e- **Termín uplatnění předkupního práva a způsob sdělení rozhodnutí, zda je předkupní právo prokázáno:**

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději **tří pracovní dny** před zahájením dražby. Soudní exekutor před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo prokázáno a toto rozhodnutí zveřejní na své úřední desce, k níž je zajištěn přístup prostřednictvím veřejné datové sítě a zároveň ho zveřejní v systému elektronické dražby.

e- **Termín uplatnění námitek proti příklepu:**

Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výše nejvyššího podání. Od okamžiku tohoto zveřejnění, běží osobám, které mají právo vznést námitky proti udělení příklepu **lhůta 5 min.**, ve které mohou vznést námitky proti udělení příklepu, a to **prostřednictvím dotazu, který se objeví u příslušné dražby po uplynutí lhůty stanovené pro učinění dalšího podání**. V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne soudní exekutor o těchto námitkách usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba vyvoláním předposledního podání – toto vyvolání bude provedeno v usnesení, kterým bude rozhodnuto o námitkách. Zároveň bude v tomto usnesení rozhodnuto odkdy a dokdy je možno činit další podání.

Doručit: 1. Povinnému: VR

2. Oprávněnému: VR

3. Okresnímu soudu Blansko – DS: vyvěsit na úřední desce

4. Katastrálnímu úřadu nemovitosti - vyvěsit na úřední desce – DS: Katastrální pracoviště Brno-venkov (Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj)

5. Osobám s právy nebo závadami na nemovitosti – VR: výrok VI.

6. Přihlášeným věřitelům VR: Wüstenrot hypoteční banka a.s.,

7. ČSSZ: DS

8. VZP - Ústřední pojišťovna: DS

9. Finančnímu nemovitosti+povinného - vyvěsit na úřední desce - DS

10. Obecnímu úřadu nemovitosti+povinného - vyvěsit na úřední desce - DS

11. Dalším osobám - vyvěsit na úřední desce - DS

Poučení: Proti dražební vyhlášce není odvolání přípustné.

Za správnost vyhotovení: Veronika Vetráková, vykonavatel
pověřený soudním exekutorem

Poučení pro hybridní poštu: Nemá-li tento dokument razítko a podpis, tak jde o tzv. listinný stejnopis elektronického dokumentu vyhotovený provozovatelem poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle § 17b kancelářského řádu Exekutorské komory ČR předá exekutor k písemné žádosti adresáta elektronický dokument v sídle úřadu na nosiči dat či zašle na e-mail uvedený v písemné žádosti.