

# Zadání Územního plánu Rašov



Návrh

Zadání Územního plánu Rašov bylo schváleno usnesením č..... přijatým Zastupitelstvem obce Rašov na ..... Zasedání dne .....

Pořizovatel: Městský úřad Tišnov, odbor územního plánování  
tel. 549 439 733, e-mail: [natalie.konecna@tisnov.cz](mailto:natalie.konecna@tisnov.cz)

Listopad 2016

## OBSAH

a. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury. ....	3
b. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit .....	8
c. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo .....	8
d. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci .....	8
e. Případný požadavek na zpracování variant řešení.....	9
f. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení .....	9
g. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území. ....	10

O pořízení Územního plánu Rašov rozhodlo v souladu s ust. § 6 odst. 5 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále je „SZ“), Zastupitelstvo obce Rašov dne 22. 01. 2016 usnesením č. 5 a zároveň v souladu s ust. § 6 odst. 5 písm. f) stavebního zákona určilo usnesením č. 5 zastupitele – starostu obce Miloše Petříčka, který bude spolupracovat s pořizovatelem.

## Úvod

Obec Rašov má v současné době platný územní plán obce schválený zastupitelstvem obce 13. 11. 2006. Tato územně plánovací dokumentace již ale nevyhovuje současným požadavkům, je zpracována na základě dnes neplatného stavebního zákona, nerespektuje aktuální Politiku územního rozvoje České republiky, Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje a územně plánovací podklady.

Nový územní plán bude zpracován dle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně plánovacích podkladech a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů. Bude zpracován pro celé správní území obce Rašov a bude vyhovovat požadavkům na veřejný přístup a sdílení dat dle standardů GIS.

Řešené území je vymezeno v rozsahu správního území obce, které zahrnuje katastrální území Rašov u Tišnova. Velikost řešeného území je 956,48 ha. Organizačně je Rašov samostatnou obcí Jihomoravského kraje s Obecním úřadem v Rašově. Obcí s rozšířenou působností pro obec Rašov je město Tišnov, příslušný stavební úřad je v Lomnici.

### **a. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury.**

#### **a.1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch**

Území obce bude územním plánem členěno na plochy s rozdílným způsobem využití ve smyslu obecných požadavků na vymezení ploch (ust. § 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb.) a na plochy s rozdílným způsobem využití (s přihlédnutím k ust. § 4 až § 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb.). Plochy s rozdílným způsobem využití bude možno s ohledem na specifické podmínky a charakter území dále podrobněji členit (ust. § 3 odst. 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb.).

- Vymezit nové plochy pro kvalitní bydlení úměrného rozsahu v kontinuitě s dosavadním rozvojem obce a dle současných demografických tendencí, možností technické infrastruktury a požadavků udržitelného územního rozvoje.
- Umožnit rozvoj občanského vybavení, sportu a služeb uspokojujících požadavky místních obyvatel, vytvářet podmínky pro pracovní příležitosti a rozvoj turistického ruchu (vyplývá z RURÚ).
- Ve stabilizovaných i rozvojových stavebních plochách s převažující obytnou funkcí umožnit umístění drobných živností, nevýrobních i výrobních služeb při zajištění hygienických požadavků obytné funkce.
- Nová zástavba bude podporovat kompaktní charakter obce. Pro nové stavební aktivity je nutné především využívat stávajících ploch, které jsou již vyjmuty ze zemědělského půdního fondu, a minimalizovat zábory kvalitní zemědělské půdy.
- Zvážit potřebu plochy pro umístění sběrného dvora.
- Územní plán s ohledem na navrhovanou koncepci rozvoje a zásady udržitelného rozvoje obce posoudí potencionální plochy změn určené k prověření doplňujícími Průzkumy a rozbory pro územní plán Rašov (Ateliér KO&SA, 10/2016).

### **a.2. Požadavky na veřejnou infrastrukturu, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn,**

- Vytvořit podmínky pro obsluhu zastavěného a zastavitelného území technickou a dopravní infrastrukturou.
- Koridory technické infrastruktury umisťovat přednostně do veřejných prostranství - ulic.
- Pro čištění odpadních/kanalizačních vod z obce vymezit plochu pro umístění čistírny odpadních vod.
- Zachovat a případně rehabilitovat síť obslužných komunikací a přístupových a propojovacích chodníků.
- Stabilizovat veřejné prostranství v centru obce.
- Zachovat stávající plochy pro občanské vybavení.
- Vytvořit podmínky pro obsluhu zemědělských a lesních pozemků a pěší a cyklistickou turistiku – zachovat a případně rehabilitovat síť stezek a polních a lesních cest.

### **a.3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona**

- Do územního plánu zpracovat prvky ÚSES (popř. prověřit jejich upřesnění) vymezené v ZÚR JMK (regionální biocentrum – RBC 289, regionální biokoridor – RK 1410).
- Posoudit řešení místního ÚSES, prověřit obnovu, rozšíření či doplnění těchto prvků ÚSES ke zvýšení ekologické stability krajiny, prověřit jejich propojenost či koordinaci se sousedními obcemi.
- Vymezit lokální ÚSES v návaznosti na nadregionální a regionální ÚSES stanovený v ZÚR JMK.
- Posoudit a případně doplnit další opatření směřující ke zvýšení ekologické stability, ochrany krajiny, např. doplnění výsadby remízků, osázení obecních cest liniovou zelení.
- Respektovat přírodní park Svratecká hornatina, který pokrývá 75% řešeného území a zasahuje téměř celé zastavěné území obce, dále plochy lesů, krajinné zeleně a intenzivně obhospodařovaných pozemků ZPF. Na území přírodního parku Svratecká hornatina byla územním rozhodnutím Stavebního úřadu Lomnice (č.j. 477/4-1/95 A, nabytí právní moci ze dne 31.10.1995) vyhlášena stavební uzávěra zejména pro povolování novostaveb chat a jiných objektů individuální rekreace.
- Respektovat přírodní park Lysicko, který je v severovýchodním cípu správního území obce a zasahuje do plochy lesů, krajinné zeleně a intenzivně obhospodařovaných pozemků ZPF a menší části zastavěného území obce. Na území přírodního parku Lysicko byla územním rozhodnutím Stavebního úřadu Lomnice (č.j. 363/4-1/94 A, nabytí právní moci ze dne 14.10.1994) vyhlášena stavební uzávěra zejména pro povolování novostaveb chat a jiných objektů individuální rekreace.
- Prověřit vyhlášené významné krajinné prvky (VKP), např. Rašovská Lada.
- Dle ustanovení § 3 písm. b) zák. č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, jsou významnými krajinnými prvky všechny lesy, vodní toky a rybníky, jezera a údolní nivy. Významné krajinné prvky jsou chráněny před poškozováním a ničením dle § 4 odst. 2 citovaného zákona a tato skutečnost musí být při zpracování územního plánu respektována.
- V souvislosti s uplatněním ust. § 18 písm. 5 stavebního zákona prověřit zda vůbec, anebo případně ve kterých částech (plochách) nezastavěného území, bude v územním plánu výslovně vyloučeno umisťovat např. stavby pro zemědělství (zejména stavby

většího rozsahu), stavby vodního hospodářství, stavby silniční dopravy, oplocení, stavby a zařízení pro těžbu nerostů.

- Zásahy do krajinného rázu, např. vymezení zastavitelných ploch, mohou být prováděny s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonického měřítka krajiny.
- V územním plánu respektovat chráněné ložiskové území (výhradní ložisko drahého opálu) severovýchodně od urbanizovaného sídla.
- Pro zvýšení protipovodňové ochrany zastavěného území obce zvážit vymezení ploch pro umístění poldrů.
- Při respektování ochrany přírody vytvořit podmínky pro nerušící turistické aktivity v krajině.
- Vytvořit podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy.
- Vymezované plochy a koridory koordinovat s komplexními pozemkovými úpravami (EKOS T spol. s.r.o. 2014).

## **Další požadavky na základní koncepci rozvoje území obce**

### **1. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje**

Z Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 (PÚR ČR) schválené vládou České republiky dne 15. 4. 2015 usnesením č. 276 vyplývá, že území obce nenáleží do žádné „Rozvojové oblasti a rozvojové osy“. Obec se nachází mimo „Specifické oblasti“, „Koridory a plochy dopravní infrastruktury“ a „Koridory a plochy technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů“ stanovené PÚR ČR.

Z PÚR ČR, republikových priorit územního plánování vyplývají pro zajištění udržitelného rozvoje území obce Rašov zejména tyto požadavky:

- 14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

- 14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

- 22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Úkolem územního plánu je požadavky z priorit převzít, posoudit, zpřesnit a zohlednit v návrhu územního plánu.

### **2. Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem**

Zásady územního rozvoje Jihomoravského byly vydány Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 5. října 2016 a nabyly účinnosti dne 03. 11. 2016.

Na správním území obce Rašov nezasahují v ZÚR JMK vymezené rozvojové oblasti, rozvojové osy, oblasti se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí (nadmístní rozvojové oblasti a nadmístní rozvojové osy) a ani

specifické oblasti.

V ZÚR JMK v kapitole D „Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv, u ploch územních rezerv stanovení využití, které má být prověřeno“ je stanovena koncepce územního systému ekologické stability (dále ÚSES), kterou je dotčeno správní územní obce Rašov. Konkrétně se jedná o vymezení těchto prvků ÚSES:

- RBC 289 - U tabule
- RK 1410 - regionální biokoridor

Pro plánování a usměrňování územního rozvoje v plochách a koridorech nadregionálního a regionálního ÚSES se stanovují tyto požadavky na uspořádání a využití území a tyto úkoly pro územní plánování:

#### **Požadavky na uspořádání a využití území:**

a) Plochy a koridory pro nadregionální a regionální ÚSES chránit před změnou ve využití území, která by znemožnila založení vymezené skladebné části ÚSES v budoucnosti. Zejména chránit území koridorů před zástavbou či změnami ve využití území, které by v budoucnosti znemožnily souvislé propojení biokoridoru, ačkoliv v současnosti územní předpoklady pro souvislé propojení existují.

b) Skladebné části ÚSES je nutno prioritně vymezovat mimo plochy stanovených DP, CHLÚ, výhradních a významných ložisek nevyhrazeného nerostu do doby jejich využití. Tam, kde to nebude výjimečně možné řešit např. dočasným stanovením skladebné části ÚSES a jejím finálním vytvořením až po skončení těžby, stanovením podmínek rekultivace. Vymezení biocenter a biokoridorů v rámci DP, CHLÚ nebo ložisek nerostných surovin se schváleným územním rozhodnutím se vzájemně nevylučuje, protože skladebné části ÚSES nejsou překážkou využívání ložisek nerostů takovým způsobem, který zajistí vzájemnou koexistenci těžby ložisek nerostů a funkce ÚSES při probíhající těžbě, nebo zajistí budoucí obnovu dočasně omezené funkce ÚSES.

Střety mezi ložisky nerostných zdrojů a stávajícím ÚSES řešit v rámci zohlednění vzájemných potřeb využití území, a to jak pro ÚSES, tak i pro těžbu, při kvalifikovaném zpracování postupu rekultivace území po ukončení těžby v rámci povolení hornické činnosti nebo plánu dobývání. Plochy po těžbě nerostných surovin v území určeném pro ÚSES rekultivovat prioritně v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny. Vymezení skladebných částí ÚSES v území ložisek není překážkou k případnému využití ložiska za podmínky, že pokud budou funkce ÚSES využitím ložiska nerostů dočasně omezeny, budou po ukončení těžby obnoveny v potřebném rozsahu. Při řešení střetů (překryvů) ochrany nerostných surovin se skladebnými částmi ÚSES, tj. s obecnou ochranou přírody a krajiny, zohlednit podmínku akceptace charakteru částí ÚSES a podpory jeho funkce v cílovém stavu, a to jak při samotné těžbě, tak i při ukončování těžby a rekultivaci těžbou dotčeného území ve prospěch ÚSES.

#### **Úkoly pro územní plánování:**

a) Vytvářet územní podmínky pro koordinaci vymezení prvků ÚSES všech hierarchických úrovní (nadregionální, regionální, lokální – místní) tak, aby byla zajištěna potřebná návaznost a spojitost ÚSES a bylo podporováno zvyšování ekologické stability a druhové rozmanitosti v území.

b) V územních plánech upřesnit vymezení nadregionálního a regionálního ÚSES a doplnit ho o místní úroveň ÚSES zahrnující vložení lokálních biocenter do biokoridorů vyšší hierarchické úrovně k posílení jejich migrační funkce; hranice vložených lokálních biocenter přitom nejsou vázány hranicemi koridorů dle ZÚR.

c) Při upřesňování skladebných částí ÚSES preferovat řešení, které bude minimalizovat střety s liniovými stavbami dopravní a technické infrastruktury.

d) Při upřesňování skladebných částí ÚSES preferovat při křížení s liniovými stavbami dopravní a technické infrastruktury území s existující přirozenou prostupností (např. souběh s vodotečí, přemostění terénní nerovnosti, apod.). V případech, kdy nebude možné vymezit skladebnou část ÚSES v přímé kontinuitě bez přerušení, není toto přerušení stávající

stavbou liniového charakteru dopravní nebo technické infrastruktury důvodem pro nefunkčnost skladebné části. Křížení biocentra s návrhovou stavbou liniového charakteru je podmíněně přípustné pouze v těch případech, kdy bude zachována vzájemná přirozená návaznost jeho částí a nebude narušena jeho funkčnost nebo minimální výměra.

e) S výjimkou koridorů vázaných na vodní toky a údolní nivy upřesňovat biokoridory nadregionálního a regionálního ÚSES při dodržení metodických postupů přednostně mimo zastavěné a zastavitelné plochy.

Dále je v ZÚR JMK v kapitole F stanovena pro obec Rašov cílová charakteristika krajiny, včetně územních podmínek pro její zachování nebo dosažení. Konkrétně je tedy pro obec Rašov stanoven krajinný typ 31 Kunštátsko-nedvědicový s následujícími požadavky na uspořádání a využití území:

a) Podporovat opatření k zachování krajiny s pestrou strukturou využití území.

b) Podporovat členění velkých bloků orné půdy prvky rozptýlené krajinné zeleně pro posílení ekologické stability a prostorové struktury krajiny.

Pro plánování a usměrňování územního rozvoje v ploše krajinného typu Kunštátsko-nedvědicový jsou v ZÚR JMK stanoveny úkoly pro územní plánování:

a) Vytvářet územní podmínky pro ekologicky významné segmenty krajiny (meze, remízky, liniová i mimolesní zeleň, trvalé travní porosty atd.) s cílem členění souvislých ploch orné půdy.

b) Vytvářet územní podmínky pro ochranu krajiny před umísťováním výškově, plošně a objemově výrazných staveb.

c) Na území přírodních parků vytvářet územní podmínky pro důslednou ochranu krajinného rázu.

Na území obce Rašov nezasahují další v ZÚR JMK vymezené plochy a koridory nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury a územních rezerv. Na území obce nejsou v ZÚR JMK vymezeny žádné veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

### **3. Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů**

Územně analytické podklady Jihomoravského kraje (ÚAP JMK) – 3. aktualizace 2015 a ORP Tišnov (ÚAP ORP) - 3. aktualizace 2014.

Cílem je respektovat limity a chránit hodnoty v území vyplývající z územně analytických podkladů a dále prověřit záměry v území:

- **Umístění nadregionálního biokoridoru ÚSES a regionálních biocenter** dle ÚAP JMK a odvětvového podkladu orgánů ochrany přírody Jihomoravského kraje „Koncepční vymezení regionálního a nadregionálního územního systému ekologické stability“.

Vzhledem k tomu, že byly vydány a nabyly účinnosti ZÚR JMK, je nutné respektovat vymezení těchto ÚSES dle ZÚR JMK včetně požadavků, které jsou pro prvky ÚSES uvedené v ZÚR JMK.

#### **Z rozboru udržitelného rozvoje území ORP Tišnov vyplývá:**

V rámci obcí SO ORP Tišnov patří Rašov z pohledu udržitelného rozvoje mezi mírně podprůměrně hodnocené obce. Jako jediný pilíř hodnocený pozitivně je pilíř příznivého životního prostředí. Špatnou situaci v Rašově vykazují hospodářské i sociální indikátory, jako je vysoká intenzita vyjížděky za zaměstnáním, nedostatek pracovních příležitostí, chybějící podmínky pro rozvoj cestovního ruchu, ale i nedostatečná občanská vybavenost, nedostatečná technická vybavenost (chybějící kanalizace napojená na ČOV).

Dle rozboru udržitelného rozvoje území ORP Tišnov by Rašov měl v územním plánu řešit zejména problémy:

- chybějící dopravní propojení,
- chybějící odkanalizování a ČOV,
- chátrající výrobní areál.

Další problémy nejsou řešitelné územním plánem, jedná se o chátrající objekt budovy staré školy, vlastnictví pozemku pod cestou - majetkoprávní spory, vysokou nezaměstnanost.

#### **4. požadavky obce**

- vymežit plochu pro společnou obecní čistírnu odpadních vod
- vymežit stavební plochy pro bydlení, drobné živnosti a sport a rekreaci a občanské vybavení úměrného rozsahu v kontinuitě s platným územním plánem, prověřit možnost obytné funkce podél „záhumenkové“ komunikace na severním okraji zastavěného území obce
- zvážit potřebu plochy pro sběrný dvůr

#### **b. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**

Z platné nadřazené územně plánovací dokumentace, z územně plánovacích podkladů ani doplňujících průzkumů a rozborů či záměrů obce nevyplývají žádné požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv.

Územní plán zváží možnost vymezení ploch územních rezerv jako dlouhodobý výhled rozvoje obce.

#### **c. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

Veřejně prospěšné stavby (dále jen VPS), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

Budou prověřeny především stavby dopravní a technické infrastruktury, jejichž potřeba vyplyne v návaznosti na nově vymezené plochy a rovněž bude prověřeno případné vymezení dalších VPS.

Všechny výše uvedené VPS budou vymezovány až v rámci návrhu ÚP.

Veřejně prospěšná opatření (dále jen VPO), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

Budou prověřena především veřejně prospěšná opatření pro snižování ohrožení území vodami v extravilánu, a to pro zvyšování retenčních schopností území a pro založení prvků ÚSES a ochranu archeologického dědictví.

Vymezení VPO bude po prověření navrženo až v návrhu ÚP.

Asanace, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

Nepředpokládá se jejich vymezení, bude však ještě prověřeno v rámci návrhu ÚP.

Veřejně prospěšné stavby (VPS), pro které lze uplatnit předkupní právo:

O uplatnění předkupního práva k pozemkům určených pro VPS a ke stavbám na těchto pozemcích pro oprávněné osoby bude rozhodnuto až v rámci návrhu ÚP a jeho projednávání. Případné vymezení pozemků a staveb určených pro VPS bude po prověření navrženo rovněž až v rámci návrhu ÚP.

Bude prověřena potřeba předkupního práva především pro stavby dopravní a případně i pro stavby určené k rozvoji a ochraně území obce.

Veřejná prostranství (VP), pro která lze uplatnit předkupní právo:

O uplatnění předkupního práva bude rozhodnuto v rámci návrhu ÚP a jeho projednávání. Případné vymezení pozemků a staveb pro situování VP bude po prověření navrženo až v rámci návrhu ÚP.

Případné veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření budou vyznačeny v samostatném výkresu a podrobně specifikovány v textové části.

#### **d. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

Bude prověřena jejich potřeba v rámci návrhu územního plánu Rašov.



**e. Případný požadavek na zpracování variant řešení**

Vzhledem k minimálním změnám a jejich situování v území se potřeba variantnosti řešení nepředpokládá.

**f. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

Návrh územního plánu Rašov bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, dále dle vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, a dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných podmínkách pro využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Územní plán bude zpracován na podkladě katastrální mapy.

**I. Návrh územního plánu Rašov bude obsahovat:**

**Textovou část**

v členění dle přílohy č. 7/ část I. k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

**Grafickou část**

dle přílohy č. 7/ část I. k vyhlášce č. 500/2006 Sb. bude obsahovat:

Výkres základního členění území	1: 5 000
Hlavní výkres	1: 5 000
v případě potřeby	
Výkres dopravní infrastruktury	1: 5 000
Výkres technické infrastruktury	1: 5 000
Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1: 5 000

**II. Odůvodnění návrhu územního plánu bude obsahovat:**

**Textová část odůvodnění**

v členění dle přílohy č. 7/ část II. k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

**Grafická část odůvodnění**

dle přílohy č. 7/ část II. k vyhlášce č. 500/2006 Sb. bude obsahovat:

Koordinační výkres	1: 5 000
Koordinační výkres - výřez	1: 2 000
Výkres širších vztahů	1: 50 000 (1 : 25 000)
Výkres předpokládaných záborů půdního fondu (ZPF a PUPFL)	1: 5 000

Grafická část odůvodnění může být doplněna schématy a doplňujícími výkresy, textová pak přílohami.

V případě potřeby lze urbanistickou koncepci, koncepci uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury zpracovat v samostatných výkresech. Členění na jednotlivé výkresy bude sledovat především jejich dobrou čitelnost.

V textové (výrokové) části územního plánu bude uveden údaj o počtu listů textové části územního plánu a názvy a počet výkresů územního plánu, v textové části odůvodnění budou uvedeny názvy výkresů a počet výkresů odůvodnění a pro přehlednost i počet listů textu odůvodnění.

Plochy s rozdílným způsobem využití lze s ohledem na specifické podmínky a charakter území dále podrobněji členit. Ve zvlášť odůvodněných případech a za předpokladu, že je to zdůvodněno v odůvodnění opatření obecné povahy, kterým se vydává územní plán, lze stanovit plochy s jiným způsobem využití, než je stanoveno v § 4 - 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Všechny výkresy grafické části územního plánu včetně odůvodnění, které mají být v měřítku 1: 5 000, budou vypracovány nad katastrální mapou (resp. účelovou mapou odvozenou od katastrální mapy) v souřadnicovém systému „S-JSTK Krovak EastNorth“.

Ve všech výkresech bude legenda korespondovat s grafickou částí. Význam všech entit ve

výkrese se vyskytujících musí být vysvětlen v legendě příslušného výkresu. Výkresy musí být jasné, jednoznačné a úplné a budou obsahovat jevy zobrazitelné v daném měřítku. Každý výkres musí nést informaci o druhu ÚPD, názvu řešeného území, obsahu a měřítku.

Výroková část finální dokumentace bude opatřena tabulkou pro provedení záznamu o účinnosti s obsahem dle §14 odst.1 vyhlášky.

Finální grafické části budou předány v nativním formátu MicroStation (\*.dgn). V případě získání finanční podpory na zpracování ÚP bude dokumentace předána jako projekt ve formátu ESRI ArcMap Document (\*.mxd) využívající relativní cesty, přičemž jednotlivé vrstvy budou předány ve formátu ESRI shapefile (\*.shp) – dle požadavků poskytovatele dotace. Jednotlivé výkresy budou dále předány ve formátu Portable Document Format (\*.pdf). Textové části budou kompatibilní s formátem Microsoft Word (\*.doc, \*.docx, popř. \*.rtf) a případné tabulové části s formátem Microsoft Excel (\*.xls, \*.xlsx), dále budou textové a případné tabulové části předány ve formátu Portable Document Format (\*.pdf).

Návrh územního plánu bude pro účely společného jednání odevzdán ve třech vyhotoveních v listinné a jednom vyhotovení v digitální podobě.

Bude-li se zpracovávat „Vyhodnocením vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území“, bude toto předáno ve dvou vyhotoveních v listinné a jednom vyhotovení v digitální podobě.

Upravený návrh územního plánu podle výsledků společného jednání s dotčenými orgány a posouzení návrhu krajským úřadem bude odevzdán pro účel veřejného projednání ve dvou vyhotoveních v listinné a jednom vyhotovení v digitální podobě.

Upravený návrh územního plánu dle výsledků veřejného projednání bude odevzdán pro účel vydání zastupitelstvem obce ve dvou vyhotoveních v digitální podobě.

Čistopis územního plánu vydaného zastupitelstvem obce bude předán ve čtyřech vyhotoveních v listinné a ve dvou vyhotoveních v digitální podobě (včetně dat GIS dle podmínek poskytovatele dotačního programu).

Digitální forma návrhu územního plánu i jeho finální verze budou předávány na nosičích CD-ROM (popř. DVD-ROM).

Návrh územního plánu bude podepsán a opatřena autorizačním razítkem projektanta.

**g. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.**

V řešeném území se neuvažuje se zásadní přeměnou či značným rozvojem, které by měly mít vliv na životní prostředí.

V současné době platný územní plán obce Rašov z roku 2006 definoval možnosti budoucího rozvoje obce. Minimální část návrhových ploch byla využita pro stanovaný účel. Nevyčerpaný potenciál vymezených zastavitelných ploch v současně platném územním plánu obce Rašov umožňuje výstavbu 45 RD při průměrné hustotě zastavění 10 RD/ha s předpokládaným nárůstem cca 135 obyvatel (současný počet obyvatel je 230). Využití těchto návrhových ploch bude v návrhu územního plánu opět prověřeno a případně provedena jejich úprava, a to jak z hlediska vymezení, tak i systému jejich obsluhy. Situování dalších rozvojových ploch pro bydlení v jiných lokalitách se nepředpokládá.

Plochy dopravní infrastruktury budou respektovány. Nově vymezené zastavitelné plochy budou navazovat na stávající prodloužené pozemní komunikace.

Územní plán prověří a navrhne způsob odkanalizování a čištění odpadních vod a odvod vod dešťových. Územní plán také zváží možnost vymezení plochy pro sběrný dvůr.

Plochy či koridory ostatní technické infrastruktury jsou v území stabilizovány a v územním plánu Rašov budou respektovány. V případě potřeby bude navrženo posílení této infrastruktury dle její celkové kapacitní možnosti, nebo její doplnění v návaznosti na vymezené rozvojové plochy.

Současné plochy zemědělské výroby nejsou dostatečně využity (bývalý areál zemědělského družstva), ale zůstanou přesto ve svém rozsahu zachovány, přičemž bude prověřena možnost

jejich širšího využití a bude požadováno, aby negativní vlivy neovlivňovaly okolní životní prostředí nad přípustné hodnoty dané zvláštními předpisy.

Bude prověřeno vymezení rozvojových ploch pro výrobu, přičemž se však nepředpokládá rozšíření nad rámec vymezení v současně platném územním plánu obce Rašov. Současně platný ÚPO Rašov vymezuje jednu rozvojovou plochu pro výrobní aktivity s upřesněním pro výrobní služby, řemesla a sklady o celkové výměře 0,94 ha navazující na bývalý areál JZD.

Vzhledem k minimálnímu rozvoji jak zastavitelných ploch, tak veřejné infrastruktury v celém řešeném území, se nepředpokládá potřeba posouzení vlivů územního plánu Rašov na udržitelný rozvoj území.

K ochraně životního prostředí jako celku a k ochraně krajinného rázu v řešeném území přispívají i vyhlášené přírodní parky Svratecká hornatina a Lysicko, které zaujímají převážnou část správního území obce.

### **Závěr**

Na základě výsledků projednání upraví pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem – starostou Milošem Petříčkem návrh zadání územního plánu Rašov a předloží jej Zastupitelstvu obce Rašov ke schválení.

### **Schválené zadání územního plánu Rašov bude pro zpracovatele návrhu územního plánu Rašov závazné.**

Zpracováno v souladu s ust. § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s Přílohou č. 6 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

V Tišnově dne 29. listopadu 2016

Zpracovala za pořizovatele: Ing. Natálie Konečná, referentka odboru ÚP MěÚ Tišnov

Ing. Hana Červenková  
referentka odboru územního plánování

Zadání územního plánu Rašov bylo schváleno usnesením č..... přijatým Zastupitelstvem obce Rašov na ..... Zasedání dne .....